



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Stalna služba u Slavonskom Brodu
Trg pobjede 13
35000 Slavonski Brod

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU, po stečajnoj sutkinji Vesni Vukelić, u postupku stečaja nad dužnikom POLJOPRIVREDNA ZADRUGA ORIOVAC u stečaju Oriovac, Braće Radića 36, OIB 57605178822, nakon unovčenja dijela imovine stečajnog dužnika na kojoj postoje razlučna prava, po održanom ročištu za diobu kupovnine, odlučujući o raspodjeli ostvarenog utrška, dana 29. srpnja 2020.

r i j e š i o j e

I - Iz iznosa dobivenog prodajom nekretnina stečajnog dužnika koje čine:

- kč.br. 2957/1, kč.br. 2959/1, kč.br. 2961/1 sve upisane u zk. ul. 1176 k.o. Oriovac,
- kč.br. 3006 upisana u zk. ul. 288 k.o. Oriovac

u ukupnom iznosu od 113.566,50 kn.
namiruje se:

A Prvenstvo

Stečajna masa stečajnog dužnika

Troškovi unovčenja razlučnog prava 5% od utrška	5.678,00 kn
---	--------------------

Ukupno stečajna masa	5.678,00 kn
-----------------------------	--------------------

B) Ostale tražbine

- razlučni vjerovnik Stečajna masa iza Veterinaria d.o.o. u stečaju Zagreb, Marijana Haberlea 10, OIB 08240778057, temeljem založnog prava uknjiženog pod br. Z-5207/00 za iznos od 71.539,81 kn

- razlučni vjerovnik Anica Perković iz Brodskog Stupnika, A. Rašića 5, zastupana po punomoćniku Ivanu Laliću, odvjetniku u Slavonskom Brodu, osigurana založnim pravom upisana pod br. Z-4268/01 od 30.08.2001. za iznos od 36.348,69 kn.

Ovakvom raspodjelom vjerovnik Stečajna masa iza Veterinaria d.o.o. u stečaju Zagreb, Marijana Haberlea 10, OIB 08240778057 namiruje se u cijelosti, a vjerovnica Anica Perković

iz Brodskog Stupnika namiruje se za cjelokupni iznos glavnice od 9.850,38 kn i dio obračunatih zakonskih zateznih kamata.

II - Isplata po navedenoj raspodjeli ima se izvršiti nakon pravomoćnosti ovog rješenja.

Obrazloženje

Nekretnine navedene u izreci ovog rješenja unovčene su kao dio stečajne mase vlasništva dužnika POLJOPRIVREDNA ZADRUGA ORIOVAC d.o.o. na ročištima za javnu dražbu za iznos od ukupno 113.566,50 kn.

Nakon što su rješenja o dosudi nekretnina postala pravomoćna, a kupci u cijelosti uplatili kupovnine, Sud je održao ročište u svrhu namirenja tražbina razlučnih vjerovnika.

Na ročištu od 29. srpnja 2020. stečajna upraviteljica predložila je da se prije namirenja razlučnih vjerovnika iz iznosa ostvarenih kupovna najprije izdvoji u stečajnu masu paušalni iznos u visini 5% na ime troškova unovčenja u skladu s odredbom čl. 170 st. 2 Stečajnog zakona (Narodne novine broj 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 82/06, 116/10, 25/12, 133/12, dalje SZ) te da se s ostatkom namire razlučni vjerovnici prema redosljedu stjecanja založnih prava upisanih u zemljišnim knjigama.

Razlučni vjerovnik RH Ministarstvo financija podneskom od 24. srpnja 2020. izvijestio je sud da je njihova tražbina osigurana razlučnim pravom upisanim u zemljišnim knjigama u cijelosti izmirena, a što je sud konstatirao i u ranijem rješenju o raspodjeli utška posl. br. St-28/2011-122 od 17. srpnja 2019.

Razlučni vjerovnik Stečajna masa iza Veterinaria d.o.o. u stečaju Zagreb podneskom od 16. srpnja 2020. podnio je zahtjev za isplatu tražbine osigurane založnim pravom upisanim pod broj Z-5207/00 u iznosu 71.539,81 kn.

Razlučni vjerovnik Anica Perković također je pisanim putem podnijela zahtjev za isplatu tražbine osigurane založnim pravom upisanim pod broj Z-4268/01 u iznosu 40.317,09 kn i to 9.850,38 kn s osnove glavnice i 30.466,71 kn s osnove obračunatih kamata.

U tijeku dokaznog postupka Sud je izvršio uvid u spis i priložene isprave, a posebice zemljišno knjižne izvatke za prodane nekretnine.

Odredbom čl. 164a st. 3 SZ-a propisano je da nakon što stečajni sudac u stečajnom postupku unovči stvar ili pravo na kojem postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi, on će iz iznosa ostvarenog prodajom 1. namiriti troškove unovčenja obračunate prema pravilima iz čl. 170 ovog Zakona, 2. namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redosljedu predviđenom pravilima ovršnog postupka i 3. preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika.

Odredbom čl. 170 st. 2 SZ-a propisano je da se troškovi unovčenja određuju paušalno u iznosu 5% od utška. Ako su stvarno nastali troškovi znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini, a kako je za unovčene nekretnine ostvaren utržak od ukupno 113.566,50 kn, to je odlučeno u stečajnu masu izdvojiti 5% odnosno 5.678,00 kn.

Nadalje, kako je RH Ministarstvo financija koja je u zemljišnim knjigama prema redoslijedu stjecanja založnih prava bila upisana kao prvi razlučni vjerovnik te kako je namirena u cijelosti to se s ostatkom kupovnine imaju namiriti vjerovnici koji su pravo zaloga stekli kasnijim upisima i to prema redoslijedu stjecanja.

Uvidom u zk izvratke za unovčene nekretnine utvrđeno je da je drugi po redoslijedu stjecanja založnog prava Stečajna masa iza Veterinaria d.o.o. u stečaju Zagreb koja je to pravo stekla upisom pod broj Z-5207/00 te kako osigurana tražbina ovog vjerovnika nakon prijašnjih djelomičnih namirenja sada iznosi 71.539,81 kn to je odlučeno da se s ostatkom kupovnine namiri u cijelosti.

Kako iz zemljišnih knjiga također proizlazi da je treći prema redoslijedu stjecanja založnih prava Anica Perković s osiguranom tražbinom u iznosu 40.317,09 kn to se ova vjerovnica s ostatkom kupovnine od 36.348,69 kn namiruje djelomice za glavicu i dio obračunatih kamata.

Slijedom navedenog valjalo je odlučiti kao u izreci ovog rješenja na temelju čl. 164a st. 2 SZ-a, a uz primjenu odredbe čl. 125 Ovršnog zakona (Narodne novine broj 142/12, 25/13, 93/14, 55/16,73/17).

U Slavonskom Brodu 29. srpnja 2020.

STEČAJNA SUTKINJA
Vesna Vukelić

NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja imaju pravo žalbe stranke i sve osobe koje su polagale pravo na namirenje iz kupovnine. Žalba se ulaže u roku od 8 dana od dana dostave ovog rješenja, a dostava se smatra obavljenom istekom osmog dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča.

Broj zapisa: **17897-f9668**

Kontrolni broj: **0cabb-4ccfe-5d8f0**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VESNA VUKELIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.